



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E ARSIMIT DHE SPORTIT

RREGULLORE

**“PËR VLERËSIMIN E KËRKESAVE PËR PËRFITIMIN E KREDISË SË LEHTËSUAR
PËR STREHIM PËR KATEGORINË “PUNONJËS ARSIMORË”, PËR VITIN 2024”**

**KREU I
DISPOZITA TË PËRGJITHSHME**

**Neni 1
Qëllimi**

Qëllimi i kësaj rregulloreje është përcaktimi i mënyrës dhe hapave proceduralë që do të ndjekë Komisioni përgjegjës për vlerësimin e kërkesave për përfitimin e kredisë së lehtësuar për strehim, për kategorinë “Punonjës Arsimore”, për vitin 2024”.

**Neni 2
Baza ligjore**

Kjo rregullore nxirret në bazë dhe për zbatim të ligjit nr. 22/2018 “Për strehimin social”, i ndryshuar, vendimit nr. 468, datë 26.7.2023 të Këshillit të Ministrave "Për trajtimin me kredi të lehtësuar të të punësuarve në administratën publike për blerjen e banesës", vendimit nr. 400, datë 19.6.2024 të Këshillit të Ministrave “Për miratimin e kuotave të përgjithshme të kredive të reja për kategoritë prioritare të të punësuarve përfitues në administratën publike”.

**Neni 3
Përkufizime**

Të gjithë termat e përdorur në këtë Rregullore kanë kuptim e dhënë në ligjin nr. 22/2018 “Për strehimin social”, i ndryshuar, vendimin nr. 468, datë 26.7.2023 të Këshillit të Ministrave "Për trajtimin me kredi të lehtësuar të të punësuarve në administratën publike për blerjen e banesës"

dhe vendimit nr. 400, datë 19.6.2024 të Këshillit të Ministrave “Për miratimin e kuotave të përgjithshme të kredive të reja për kategoritë prioritare të të punësuarve përfitues në administratën publike”.

KREU II

PROCEDURA E VLERËSIMIT TË KËRKESAVE PËR PËRFITIMIN E KREDISË SË LEHTËSUAR PËR STREHIM PËR KATEGORINË “PUNONJËS ARSIMORË”, PËR VITIN 2024”

Neni 4

Vlerësimi paraprak

1. Pas përfundimit të afatit 30 (tridhjetë) ditor për paraqitjen e kërkesave në portalin on line e – Albania, Komisioni mblidhet dhe brenda 10 (dhjetë) ditëve pune shqyrton kërkesat e paraqitura.
2. Komisioni harton një procesverbal me të gjitha të dhënat dhe dokumentacionin e dorëzuar nga kërkuesit duke evidentuar mangësitë në dokumentacion. Procesverbalin nënshkruhet nga të gjithë anëtarët.
3. Bazuar në procesverbalin e përcaktuar në pikën 2, të këtij neni, kërkuesit të cilët kanë mangësi në kërkesë njoftohen nëpërmjet portalit e- Albania brenda një afat 5-ditor (pesë) ditor. Njoftimi përcakton qartë dokumentacionin mungues dhe njoftimin se kërkuesit duhet të marrin masa për plotësimin e mangësive të tij brenda një afat 5-ditor (pesë) ditor.
4. Në rast mosplotësimi të mangësive brenda afati 5 (pesë) ditor, kërkesa i kthehet kërkuesit nëpërmjet portalit “e-Albania”.
5. Pas kalimit të afatit 5-ditor (pesë) ditor të pritjes së plotësimit të dokumentacionit, Komisioni harton një procesverbal lidhur me kërkuesit të cilët kanë plotësuar kërkesat dhe vijon shqyrtimin e tyre për të përcaktuar pikëzimin e kërkuesve sipas kriterëve ligjore në fuqi.

Neni 5

Pikëzimi i kërkuesve

1. Komisioni shqyrton kërkesat e ardhura, brenda 10 (dhjetë) ditëve duke u bazuar në sistemin e pikëzimit të përcaktuar në Shtojcën nr. 1, të kësaj Rregulloreje sipas kriterëve të shtojcës nr. 3 të vendimit nr. 400 datë 19.6.2024 të Këshillit të Ministrave “Për miratimin e kuotave të përgjithshme të kredive të reja për kategoritë prioritare të të punësuarve përfitues në administratën publike” dhe në rast se rezultojnë më shumë

kandidatë me pikë të barabarta sesa kuotat e përcaktuara, përzgjedhja do të bëhet sipas sistemit të pikëzimit të përcaktuar në Shtojcën nr. 2, të kësaj Rregulloreje. Në rast se edhe pas pikëzimit sipas Shtojcës 2 ka ende kërkues me pikë të barabarta, përzgjedhja bëhet me short të përcaktuar nga institucioni, në prani të të gjithë anëtarëve duke siguruar edhe filmimin e procesit.

2. Komisioni pas përfundimit të procesit të pikëzimit sipas pikës 1, të këtij neni mban një procesverbal të detajuar për këtë proces dhe përgatit listën paraprake të përfituesve.
3. Kërkuesit fitues ose jofitues njoftohen nëpërmjet portalit “e-Albania”, brenda 5 (pesë) ditëve nga përgatitja e listës paraprake.

Neni 6 **Ankimi**

1. Kërkuesit kanë të drejtën e ankimit brenda 5 (pesë) ditëve pune nga njoftimi, pranë Ministrisë së Arsimit dhe Sportit. Ankimi shqyrtohet nga komisioni i apelimit.

Neni 7 **Shpallja e fituesve**

1. Pas përfundimit të procesit të ankimit sipas nenit 6 të kësaj rregulloreje, Komisioni përgatit listën e përfituesve dhe ia përcjell për miratim Ministrisë së Arsimit dhe Sportit.
2. Komisioni, pas miratimit të listës nga Ministri, publikon listën e përfituesve në portalin “e-Albania” dhe në faqen zyrtare të tij.
3. Lista përfundimtare e përfituesve përcillet me shkrim pranë Entit Kombëtar të Banesave nga Ministria e Arsimit dhe Sportit.

KREU III **DISPOZITA TË FUNDIT**

Neni 8 **Hyrja në fuqi**

Kjo rregullore hyn në fuqi menjëherë dhe është e vlefshme deri në përfundim të vitit ushtrimor 2025.

SHTOJCA 1: KRITERET E PIKËZIMIT

	KRITERET E PIKËZIMIT	100 pikë
1.1	KUSHTET E STREHIMIT	50
A.	Nuk disponon banesë në pronësi.	20
B.	Banon në një banesë të mbipopulluar, sipas përcaktimeve dhe normave në fuqi.	5
C.	Punonjës, që ka humbur banesën si pasojë e zhvendosjes nga zbatimi i një vendimi gjyqësor.	5
Ç.	Punonjës, që banon në banesë që do të priset pasi përjashtohet nga procesi i legalizimit, si rezultat i investimeve publike, si dhe nuk përfiton një banesë tjetër.	10
D.	Punonjës, që banon në banesa në rrezik shembjeje, që ka mbetur ose rrezikon të mbetet i pastrehë, si rezultat i fatkeqësisë natyrore.	10
1.2	KUSHTET FAMILJARE/SOCIALE/PUNËSIMI	50
A.	Punonjës arsimor, i cili, në momentin e aplikimit, është i punësuar me kohëzgjatje të pacaktuar në institucionet publike të arsimit parauniversitar.	20
B.	Punonjës, i cili i përket kategorisë “familje e re”, në kuptim të ligjit nr. 22/2018, për strehimin social, të ndryshuar, ku të dy bashkëshortët/bashkëjetuesit janë punonjës arsimorë.	10
C.	Punonjës, i cili punon jashtë vendbanimit mbi 100 kilometra larg e që qëndron në njësinë e vetëqeverisjes vendore, ku ndodhet institucioni publik i arsimit parauniversitar, ku punon.	20

SHTOJCA 2: KRITERET E PIKËZIMIT NË RAST TË BARAZIMIT TË PIKËVE

1.1	KUSHTET FAMILJARE	30
A	Familje një prindërore që kanë në ngarkim fëmijë ku përfshihen dhe vajzat nëna	6
B	Përbëhen nga familje që kanë në ngarkim persona me aftësi të kufizuar apo persona në pension.	5
C	Familjet me më shumë se katër fëmijë	4
Ç	Çifte të reja/të rinj me moshë jo më të madhe se 35 vjeç Familje te reja ku çifti bashkëshortëve ka moshë të përbashkët totale deri 70 vjeç.	15
1.2	KUSHTET EKONOMIKE	12
A	Të paturit pasuri të luajtshme në pronësi, me vlerë nën 1/2 e shumës së vlerës përkatëse të banesës, për të cilin do të përfitojë kredi të lehtësuar	3
B	Të paturit pasuri të luajtshme në pronësi, me vlerë nën 1/4 e shumës së vlerës përkatëse të banesës, për të cilin do të përfitojë kredi të lehtësuar	4
C	Të paturit pasuri të luajtshme në pronësi, me vlerë nën 1/8 e shumës së vlerës përkatëse të banesës, për të cilin do të përfitojë kredi të lehtësuar	5